**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ**

**ФГБОУ ВО «ПЕНЗЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ ИМ. В.Г. БЕЛИНСКОГО**

**ИСТОРИКО-ФИЛОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Курсовая работа**

**по дисциплине «Исследовательский практикум по общественным наукам»**

**на тему «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, правила предоставления субсидий и компенсаций по оплате жку»**

**Направление подготовки: 44.03.05 Педагогическое образование**

**Профиль подготовки: История. Обществознание**

**Выполнил студент: Сокова Алёна Викторовна**

**Группа: 18ИПО2**

**Руководитель: к.и.н., доцент Гаврилова Т. В.**

**Работа защищена с оценкой:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Преподаватель: Гаврилова Т. В.**

**Дата защиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Пенза, 2021 г.**

**Содержание**

Введение...............................................................................................................................3

Глава 1. Общее положения об оплате жилых помещений и коммунальных услуг…..5

1.1. Российское законодательство об оплате жилых помещений и коммунальных услуг……………………………………………………………………..............................5

1.2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.……..……..……7

Глава 2. Правила предоставления субсидий и компенсаций по оплате жку…...........12

2.1. Граждане, имеющие право на получение субсидий................................................12

2.2. Условия предоставления субсидий………………………………….......................14

2.3. Документы, необходимые для предоставления субсидий………………………..17

2.4. Предоставление компенсаций……………………………………………………...20

2.5. Порядок предоставления компенсаций отдельным категориям граждан…….…23

Заключение.........................................................................................................................28

Список источников и литературы....................................................................................30

**Введение**

Актуальность данной темы заключается в том, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги является обязанностью большого круга лиц, то есть, по сути, почти всех граждан. Также важно отметить то, что законодательство, касающееся данной сферы, постоянно изменяется, поэтому необходимо отслеживать эти изменения. Своевременная плата за жилое помещение и коммунальные услуги является гарантией бесперебойной деятельности организаций, снабжающих население ресурсами, обеспечивает жильцам дома комфортную жизнь, гарантирует им их право на достойный образ жизни. Поэтому за нарушение обязанности своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги законодательство предусматривает ответственность разного уровня. В настоящее время государство большое внимание уделяет социальной поддержке населения, в том числе и данной сфере. Поэтому законодательством предусмотрены различные субсидии и компенсации по оплате жилищно-коммунальных услуг, но важно знать, кто имеет право их получать и каким образом это сделать. Именно поэтому данная тема является весьма актуальной.

Цель данной работы изучить особенности платы за жилое помещение и узнать правила предоставления субсидий и компенсаций по оплате жку.

Задачи:

1. Изучить российское законодательство об оплате жилых помещений и коммунальных услуг.
2. Рассмотреть структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Узнать, кто имеет право на получение субсидий.
4. Изучить условия предоставления субсидий.
5. Выяснить какие документы необходимы для предоставления субсидий.
6. Выяснить сущность компенсаций.
7. Узнать порядок предоставления компенсаций отдельным категориям граждан.

Объект: плата за жилое помещение и коммунальные услуги, правила предоставления субсидий и компенсаций по оплате жку.

Предмет: российское законодательство об оплате жилых помещений и коммунальных услуг и структура платы за жилые помещения и коммунальные услуги, условия предоставления субсидий и компенсаций по оплате жку и необходимые документы.

Методологическую основу данной работы составляют следующие методы:

– описательный;

– сравнительный;

– метод анализа;

– метод правового анализа;

– метод юридического толкования.

Нормативной базой для работы является, в частности, Жилищный кодекс Российской Федерации, регулирующий отношения, которые рассматриваются в исследовании, а также другие федеральные законы, устанавливающие условия оказания помощи и компенсации. Эти отношения регулируются также на уровне субъектов Российской Федерации, где требуется анализ законодательства этих актов. Основным слоем законодательства являются федеральные законы и постановления Правительства Российской Федерации.

Теоретической основой для курсовой работы послужили работы исследователей в области жилищного законодательства: М. Ю. Тихомиров, А. В. Кудашкин, Л. Ю. Грудцын, Е. С. Филиппов и др.

Структура курсовой: введение, две главы, заключение и список источников и литературы.

**Глава 1. Общее положения об оплате жилых помещений и коммунальных услуг**

**1.1. Российское законодательство об оплате жилых помещений и коммунальных услуг**

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги является одной из основных обязанностей нанимателя по договору социального найма (п. 5 ч. 3 ст. 67 ЖК РФ). Наймодатель в соответствии с частью 1 статьи 65 ЖК РФ имеет право требовать от нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Но одновременно у наймодателя есть обязанность обеспечивать предоставление необходимых коммунальных услуг надлежащего качества[[1]](#footnote-1).

Если речь идет о жилых помещениях государственного и муниципального жилищных фондов, то до их заселения плату за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляют органы государственной власти и местного самоуправления.

В начале 90-х годов 20 века законодательство в сфере жилищных отношений встало на новый этап решения жилищных проблем, которые обострились в условиях перехода к рыночной экономике. Необходимо было проведение реформ в данной сфере.

Одной из главных задача стало проведение реформы по изменению системы платы за жилое помещение и коммунальные услуги, чтобы она могла возмещать издержки на коммунальные услуги, а также содержание и ремонт жилья, но при этом обеспечивая социальную защиту населения. Данная задача решается и сейчас.

Важной мерой социальной поддержки малоимущего населения является предоставление субсидий на оплату жку, особенно в период реформ реформирования жилищно-коммунального комплекса, так как происходит повышения размеров платы за жилые помещения и коммунальные услуги[[2]](#footnote-2).

Теме оплаты жилья и коммунальных услуг и установлению основных понятий в данной сфере были посвящены статьи 55-59 Жилищного кодекса РСФСР, ст. 1, 4, 15 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики». ФЗ от 06.05.2003 г. «О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» и другие законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг» дополняет законодательство статьями, которые регулируют размер платы по жку (ст. 15.1), определяют порядок оплаты жилья и коммунальных услуг гражданами (ст. 15.2), финансовую помощь на возмещение расходов организаций ЖКХ (ст. 15.3), субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (ст. 15.4), ответственность граждан в данной сфере (ст. 15.5), меры социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате жилья и коммунальных услуг (ст. 15.6 - в редакции ФЗ от 22.08.2004 г.).

То есть можно сделать вывод, что сфера оплаты жилого помещения и коммунальных услуг урегулирована российским законодательством достаточно давно.

29 декабря 2004 года был принят Жилищный кодекс РФ, в нем были детализированы нормы предыдущего законодательства, а также введены некоторые новшества. Раздел 7 ЖК РФ устанавливает обязанность по внесению платы за жку для всех участников жилищных отношений, использующих данные помещения и пользующихся коммунальными услугами (ст. 153); определяет структуру платы за жку (ст. 154); детально урегулирует порядок внесения платы (ст. 155); устанавливает критерии определения размера платы за жку (ст. 156-157); определяет правила предоставления субсидий на оплату жку (ст. 159) и компенсаций расходов на их оплату (ст. 160)[[3]](#footnote-3).

В соответствие с частью 7 ст. 59 ЖК РФ порядок определения размера субсидий и порядок их предоставления, а также перечень прилагаемых к заявлению документов, условия приостановки и прекращения предоставления субсидий, порядок определения состава семьи получателя субсидии и исчисления совокупного дохода такой семьи и особенности предоставления субсидий отдельным категориям граждан устанавливает Правительство РФ. На данный момент эти вопросы урегулированы Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

ЖК РФ сохраняя прежний подход, сделал правовое регулирование более детальным, соответствующим современному уровню развития экономики в отношении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**1.2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги**

Наем жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда оплачивает наниматель данных помещений. Наниматель платит за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание и ремонт жилого помещения, текущий ремонт (капитальный ремонт общего имущества проводится за счет собственника помещения) и коммунальные услуги.

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме вносят оплату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за услуги и управление многоквартирным домом, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества и коммунальные услуги.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с теми, кто отвечает за те или иные виды деятельности[[4]](#footnote-4).

Плата за коммунальные услуги имеет несколько составляющих: плата за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоснабжение, а также отопление.

Разработаны специальные Методические указания по расчету ставок платы за наем и отчислений, идущих на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденные приказом Минстроя России от 2 декабря 1996 г. № 17-152. Данные методические указания устанавливают дифференцированный размер платы за жилое помещение, на это влияет расположение и качество жилья, а также учитываются потребительские свойства района и дома[[5]](#footnote-5).

Содержание жилищного фонда включает в себя проведение работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и коммуникаций жилого дома. Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 (утверждено Госстроем России) устанавливает плату за:

– технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома, в этих целях осуществляются плановые осмотры, техническое обследование и приборная диагностика и испытания;

– подготовку к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома с учетом требований нормативно-технических документов, а также замечаний и предложений органов государственной жилищной инспекции, Госэнергонадзора, государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы;

– быстрое устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома;

– санитарную уборку и очистку общего имущества жилого дома, то есть подъездов, чердаков, подвалов, и придомовых территорий.

Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 (утверждено Госстроем России) содержит информацию о плате за жилье и плате за перечень работ и услуг, таких как:

– содержание общего имущества жилого дома;

– техническое обслуживание коммуникаций дома;

– аварийное обслуживание водопровода и канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения;

– работы при ликвидации аварий.

Также должна вносится плата за ремонт жилья, который включает в себя текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, а также объектов придомовой территории[[6]](#footnote-6).

Если граждане проживают в жилых помещениях, которые относятся к жилищному фонду, они вносят плату за коммунальные услуги в соответствии с условиями и тарифами, которые действуют в данном муниципальном образовании, независимо от форм собственности.

Регулирование тарифов организаций, обеспечивающих население коммунальными услугами определено в Федеральном законе «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Данный закон регулирует:

– тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

– тарифы на подключение вновь создаваемых или реконструируемых объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры;

– тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;

– надбавки к тарифам для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

– надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса[[7]](#footnote-7).

В соответствии с Методическими рекомендациями по финансовому обоснованию цены на тепловую энергию и теплоноситель, утвержденными приказом Госстроя России от 28 декабря 2000 г. № 304, Методическими рекомендациями по финансовому обоснованию цен на воду и отведение стоков, утвержденными приказом Госстроя России от 28 декабря 2000 г. № 302 и другими нормативными правовыми актами осуществляется установление цен на коммунальные услуги[[8]](#footnote-8).

Исходя из размера общей занимаемой площади жилого помещения устанавливается размер платы за пользование жилым помещением, за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда[[9]](#footnote-9).

Собственники жилых помещений устанавливают порядок определения размера платы за жилое помещение сами в случаях, если это помещения предоставлено для граждан, которые проживают в жилых помещениях домов системы социального обслуживания, в жилых помещениях фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, а также в общежитиях, если в одной комнате общежития проживают несколько граждан.

В соответствии со ст. 45-48 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников, если в данном доме не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив. В случае если ТСЖ либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив есть, размер платежей органы управления в соответствии с уставом.

От платы за жилое помещение освобождаются граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и признанные неимущими.

В соответствии со статьей 157 ЖК РФ, размер платы за коммунальные услуги определяется по показаниям приборов учета. В случае их отсутствия – по нормативам потребления коммунальных услуг, которые утверждены органами местного самоуправления, а в Москве и Санкт-Петербурге – органом государственной власти этих субъектов, порядке, установленном Правительством РФ[[10]](#footnote-10).

Тарифы, по которым рассчитывается размер платы за коммунальные услуги, устанавливают органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

**Глава 2. Правила предоставления субсидий и компенсаций по оплате жку**

**2.1. Граждане, имеющие право на получение субсидий**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг предоставляется гражданам, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального норматива площади жилья, используемого для расчета субсидий, превышают сумму, эквивалентную предельно допустимой доле расходов граждан на жилищно-коммунальные услуги в общем доходе семьи.

В субъектах Российской Федерации действуют региональные нормативы площади жилых помещений, по которым рассчитываются субсидии, предельно допустимые тарифы оплаты жилищно-коммунальных услуг из расчета общего семейного дохода граждан.

Право на получение субсидий имеют следующие граждане (ст. 159 ЖК РФ):

1. Пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

2. Наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда.

3. Члены жилищных кооперативов.

4. Собственники жилых помещений.

Это означает, что данное право не зависит от того, на каком основании имеет гражданин жилплощадь, а именно является ли он собственником или нанимателем.

Положения ЖК РФ не допускают возможности отказа под любым предлогом в предоставлении субсидий гражданам, которые имеют на это право, в том числе жильцам частных домов и собственникам жилых домов[[11]](#footnote-11).

В состав семьи заявителя могут входить заявитель и граждане, которые являются:

– членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, то есть проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях членами семьи нанимателя могут быть признаны в судебном порядке и другие лица (ст. 69 ЖК РФ);

– членами семьи собственника жилого, именно проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, в исключительных случаях иные граждане, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи (ст. 31 ЖК РФ)[[12]](#footnote-12);

– членами семьи иных граждан, в качестве граждан, имеющих право на получение субсидий, в соответствии (ст. 2 СК РФ)[[13]](#footnote-13).

При решении вопроса о праве на предоставление субсидии и исчислении ее размера уполномоченный орган определяет состав семьи заявителя.

Субъект Российской Федерации может предоставлять дополнительные льготы малоимущим гражданам по оплате жку. С этой целью субъектам РФ целесообразно установить прогрессивную шкалу предельно допустимой доли расходов граждан на жку. При этом эта доля должна быть тем ниже, чем ниже среднедушевой доход граждан, что обеспечивает большую социальную защищенность.

Орган исполнительной власти субъекта РФ или уполномоченное им государственное учреждение принимают решения о предоставлении субсидий.

Для сотрудников, проходящих военную службу в федеральных органах исполнительной власти, сведения о которых не подлежат разглашению и лиц, проходящих либо проходивших военную службу по контракту за пределами Российской Федерации в территориальных органах, воинских частях, подразделениях и организациях соответствующих федеральных органов исполнительной власти решение принимается федеральными органами исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба.

Органы государственной власти субъекта РФ могут в установленном порядке делегировать осуществление государственных полномочий органам местного самоуправления по принятию решений о предоставлении субсидий.

Существуют такие категории граждан, для которых на право на получение субсидий не должен влиять уровень дохода. На практике органы местного самоуправления, к числу таких граждан относят одиноких неработающих пенсионеров, семьи, имеющие детей-инвалидов, многодетные семьи и т.д. Финансирование расходов в случае освобождения органами местного самоуправления указанных категорий граждан от полной оплаты жилищно-коммунальных услуг осуществляется при определении местного бюджета на следующий финансовый год.

Как правило, иностранные граждане не получают субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг. Вместе с тем ЖК РФ ссылается на приоритет международных договоров над законодательством РФ, и на ч. 12 ст. 159 Жилищный кодекс РФ[[14]](#footnote-14).

Если в соответствии с международным договором Российской Федерации иностранным гражданам должны предоставляться субсидии на оплату жку субсидии иностранным гражданам предоставляются в соответствии с соответствующим международным договором.

**2.2. Условия предоставления субсидий**

Принято основополагающее условие, при котором граждане имеют право на предоставление субсидии. Это право возникает в тех случаях, когда расходы на жилье и коммунальные услуги граждан превышают максимально допустимую долю расходов на жку таких граждан в общем доходе семьи.

Размер регионального норматива предельно допустимой доли расхода семейного дохода граждан на жилищно-коммунальные услуги, создаваемого субъектом Российской Федерации, позволяет рассчитать объем средств, необходимых для жилищно-коммунальной поддержки малообеспеченных граждан.

Общий доход семьи или физического лица, которому предоставляется субсидия, определяется за последние шесть календарных месяцев, предшествующих месяцу, в котором испрашивается помощь.

При расчете общего семейного дохода получателя субсидии, независимо от раздельного проживания или совместного проживания, учитываются доходы граждан, связанных с получателем субсидии или членов его семьи.

Общий доход, который составляет доход семьи или гражданина для целей расчета субсидии, рассчитывается в соответствии с правилами, указанными во втором абзаце ст. 5 и ст. 6-12 Федерального закона от 05.04.2003 «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»[[15]](#footnote-15).

Среднемесячный доход каждого члена семьи или гражданина определяется путем деления суммы дохода, полученного в течение расчетного периода, на количество месяцев, в течение которых такой доход был получен.

Среднемесячный общий доход семьи в течение расчетного периода равен среднемесячному доходу всех членов семьи. Средний доход семьи на человека в течение расчетного периода рассчитывается путем деления среднемесячного общего дохода семьи на количество членов семьи.

В п. 18 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг указано, что общий доход семьи, учитываемый при расчете размера пособия, должен быть равен произведению среднего дохода семьи на человека в течение расчетного периода и количеству лиц, принадлежащих к семье получателю пособия субсидии.

В ч. 1 ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации содержится норма, согласно которой предельно допустимая норма расходов для семей со средним доходом на душу населения ниже установленного прожиточного минимума уменьшается на поправочный коэффициент, равный отношению среднего дохода семьи на душу населения и прожиточного минимума[[16]](#footnote-16).

Кроме того, в ЖК РФ говорится, что субсидии предоставляются при условии, что граждан нет задолженностей по палате за жилье, коммунальные услуги или договоры о погашении долгов граждан. Пункт 6 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг содержит аналогичную норму.

Задолженность по оплате жку (если договор о погашении не заключен и /или не выполнен) может быть основанием как для отказа в помощи, так и для приостановления передачи помощи и прекращения предоставления.

Таким образом, делегированный орган имеет право приостановить передачу субсидий в следующих случаях:

* неуплата жилищных и / или коммунальных платежей в течение двух месяцев;
* несоблюдение соглашения о погашении задолженности.

Помощь прекращается по решению делегированного органа при условии:

– изменение места жительства;

– изменение места жительства, состава семьи, гражданство, финансового положения получателя субсидии (или) членов семьи (если эти изменения привели к утрате права на субсидию);

– представление заведомо ложных сведений, необходимых заявителю (получателю помощи) и (или) членам его семьи для обеспечения или определения размера помощи[[17]](#footnote-17);

– неуплата долга или несоблюдение срока погашения в течение одного месяца с момента уведомления получателя помощи о приостановлении оказания помощи (при отсутствии уважительной причины для ее формирования).

Решение о приостановлении или прекращении оказания помощи должно быть в письменной форме направлено получателю помощи в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения с указанием причин его принятия. Копия решения помещается в личное дело.

**2.3. Документы, необходимые для предоставления субсидий**

Перечень документов, сопровождающих заявление о выплате субсидий, устанавливается Правительством Российской Федерации. На данный момент такой список содержит разд. II Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг[[18]](#footnote-18). Граждане, желающие получать субсидию, вместе с заявлением подают в уполномоченный орган следующие документы:

1. Копии документов, подтверждающих правовое основание назначения лиц членами семьи, проживающими с заявителем на постоянной основе. В случае возникновения разногласий между заявителем и проживающими с ним лицами по вопросу принадлежности к одной семье уполномоченный орган в качестве члена семьи заявителя принимает во внимание лиц, признанных таковыми в суде.

2. Копии документов, подтверждающих правовое основание владения и пользования заявителем жилым зданием, в котором он был зарегистрирован по месту жительства.

3. Документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных у заявителя по месту его постоянного жительства. Если заявителем указаны не все граждане, зарегистрировавшиеся у него в качестве члена семьи в заявлении о предоставлении помощи, он должен документально подтвердить правовые основания проживания в жилом доме граждан, не охваченных заявлением.

Постановление Правительства РФ от 17.07.1995 г. № 713 «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию»[[19]](#footnote-19) устанавливает, что ТСЖ вправе решить вопрос о регистрации жилого помещения, граждан, а также выдачи справки о фактическом местонахождении или оплате за пользование жку.

Следовательно, при назначении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по предоставленной ТСЖ справке следует учитывать граждан, фактически проживающих в данном помещении и оплачивающих жилищно-коммунальные услуги при условии представления ими документов, подтверждающих фактические расходы на оплату жилого помещения.

Поэтому при назначении помощи на оплату жку по справке, которая предоставляется ТСЖ, необходимо учитывать граждан, проживающих в этом помещении, а также оплачивающих жку при условии утверждения документов, подтверждающих, что фактические расходы на оплату жилого помещения оплачены.

4. При принятии решения о предоставлении помощи учитываются документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи. Для подтверждения полученных доходов самозанятые лица представляют документы, предусмотренные налоговым законодательством, применимым к выбранной ими системе налогообложения, которые подтверждаются документом налогового органа.

5. Наличие документов, содержащих сведения о платежах за жку, накопленных за последний месяц, предшествующий подаче заявления, и о задолженности по платежам жку. Если у заявителя указаны в качестве членов семьи не все граждане зарегистрированные у него по месту постоянного жительства, он должен представить подтверждающие документы на содержание, ремонт жилых зданий и оплату общественных работ, оплаченные ими.

6. Копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на получение льгот, мер социальной поддержки, компенсации за жку.

7. копии документов, подтверждающих, что заявитель и члены его семьи являются гражданами Российской Федерации и (или) гражданами государства, с которым Российская Федерация заключила международный договор о предоставлении субсидий на жку.

Если делегированный орган располагает информацией, необходимой для принятия решения о предоставлении субсидий и исчислении их сумм, граждане могут по решению этого органа быть освобождены от обязанности представлять все или часть документов, указанных выше.

Документы могут направляться в уполномоченные органы по почте. В этом случае копии документов должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения за субсидией считается дата получения документов уполномоченным органом. Обязанность подтверждения факта отправки документов лежит на заявителе. В связи с этим целесообразно отправлять соответствующие документы заказным (ценным) письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. Это при необходимости позволит документально подтвердить и дату отправления, и дату вручения уполномоченному органу, и перечень направленных по почте документов[[20]](#footnote-20).

Документы могут быть направлены по почте в уполномоченные органы. В этом случае копия документов должна быть заверена нотариусом. Дата получения документов делегированным органом является дата обращения за помощью. Заявитель несет ответственность за подтверждение того, что документы были отправлены. В связи с этим целесообразно направить соответствующие документы заказным (ценным) письмом с описью заявки и уведомлением о вручении.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов. Отказ основывается на представлении заявителем неполных и (или) заведомо ложных сведений.

Органы и организации, выдавшие документы, несут ответственность за достоверность содержащихся в этих документах сведений в соответствии с законодательством. Органы и организации, выдавшие документы, несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в этих документах, в соответствии с законом.

Делегированные органы вправе проверить подлинность представленных заявителем документов, полноту или достоверность сведений, содержащихся в сведениях, направленных ему по официальному запросу в органы государственной власти РФ или субъектов РФ, органы местного самоуправления, обособленные государственные фонды, индивидуальных предпринимателей, налоговые или таможенные органы, организации, учреждения, Федеральную службу труда, организации связи, иные органы, организации государственного реестра[[21]](#footnote-21).

Делегированные органы составляют документацию для каждого заявителя, включая документы, касающиеся помощи и ее размера (личное дело). Документы, относящиеся к бумажным и электронным носителям, должны храниться не менее трех лет. Если бумажные записи не соответствуют электронным записям, приоритет отдается бумажным записям.

В Соответствии с пунктом 42 Правил предоставления субсидий на оплату жку делегированный орган принимает решение о предоставлении или отказе в помощи, рассчитывает размер помощи и направляет соответствующее решение заявителю в течение 10 рабочих дней с момента получения всех документов, требуемых настоящими правилами.

**2.4. Предоставление компенсаций**

Статья 160 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет перечень нормативно-правовых актов, которые могут устанавливать условия возмещения расходов на жилищно-коммунальные услуги.

Отдельным категориям граждан могут быть компенсированы расходы по оплате жку за счет средств действующего бюджетного порядка на условиях, установленных федеральным законом, законами субъектов Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Этот перечень актов является исчерпывающим[[22]](#footnote-22).

В свете вышеизложенного случаи, в которых выплачивается компенсация за оплату жку, на данный момент определяются положениями следующих нормативных актов:

1. Федеральный закон от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

2. Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 6-ФЗ «О дополнительных гарантиях социальной защиты судей и работников аппаратов судов Российской Федерации».

3. Федеральный закон «О прокуратуре Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах».

5. Закон Российской Федерации от 21 января 1993 г. № 4328-1 «О дополнительных гарантиях и компенсациях военнослужащим, проходящим военную службу на территориях государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а также выполняющим задачи по защите конституционных прав граждан в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах».

6. Закон Российской Федерации от 26 июня 1992 г. № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации».

7. Закон Российской Федерации от 18 октября 1991 г. № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий».

Кроме того, Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации в своем приказе от 28 марта 2006 года перечислило граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки, очень широк. Не существует единого законодательного акта, предусматривающего все случаи поддержки и компенсации за оплату жку, это связанно с изменениями в законодательстве о социальном обеспечении, когда определенные группы граждан получают компенсацию, право на помощь, а другие теряют эти права.

Компенсация в соответствии с законодательством РФ, возмещение расходов на жилье и коммунальные платежи определенным категориям граждан.

Компенсация производится наличными деньгами, и расходы на жку не уменьшаются на сумму предоставленной компенсации.

Возмещение расходов на жку в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации составляет часть общего дохода семьи, необходимого для расчета субсидии гражданам. Компенсация должна предоставляться после оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Размер компенсации с учетом уровня инфляции должен быть скорректирован с целью недопущения снижения эффективности помощи отдельным категориям граждан путем выплаты компенсаций. В соответствии с разъяснениями, представленными Верховным Судом Российской Федерации, отсутствие бюджетного финансирования (или недостаточное финансирование (компенсации, гранты) для покрытия расходов на реализацию законодательства, предоставляющего льготы, само по себе не должно быть основанием для отказа гражданина от льгот, предусмотренных законом[[23]](#footnote-23).

Организации, снабжающие ресурсами население, имеют возможность компенсировать свои расходы за счет средств федерального бюджета, бюджета Российской Федерации или местного бюджета (в зависимости от уровня нормативного акта, который они предоставляют, и бюджета расходов на реализацию).

В случае, когда ресурсная организация прекращает оказание услуг (отключает электричество, воду и т.д.) в связи с тем, что гражданин не оплатил перечисленные услуги в полном объеме, но в отношении предоставленных ему льгот, суд по требованию такого гражданина требует, чтобы этот орган восстановил оказание услуг и возместил моральный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации о правах потребителей.

Несоблюдение требований Закона о защите прав потребителей в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях влечет наложение административного штрафа (ч. 3 ст. 14.8)[[24]](#footnote-24).

**2.5. Порядок предоставления компенсаций отдельным категориям граждан**

Стоит подробнее рассмотреть порядок процедуры компенсации жилищно-коммунальных услуг для отдельных категорий граждан.

Компенсация военнослужащим, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей.

В целях обеспечения жилищных прав военнослужащих выплачивается материальная компенсация, предусмотренная, в частности, федеральным законом 76-ФЗ от 27.05.1998 г. «О статусе военнослужащих». Также органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления и организации вправе устанавливать дополнительные социальные гарантии и компенсации для этих граждан[[25]](#footnote-25).

Военнослужащим и членам их семей предоставляется служебное жилье или проживание в общежитиях. При отсутствии жилых помещений воинские части сдают в аренду жилые помещения военнослужащим, а также членам их семей для проживания с ними, при этом происходит выплата ежемесячной материальной компенсации по требованию военнослужащих, нанимающих жилые помещения (пункт 5 статьи 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих»), в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Социальные гарантии и компенсации, предусмотренные Федеральным законом «О статусе военнослужащих», Федеральным конституционным законом, федеральными законами предоставляются:

– военнослужащим и членам их семей;

– гражданам, уволенным с военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, Объединенных Вооруженных Силах государств-участников СНГ, и членам их семей;

– гражданам, уволенным с военной службы в Вооруженных Силах Советского Союза, пограничных, внутренних и железнодорожных войсках, войсках гражданской защиты, органах и войсках государственной безопасности, других воинских формированиях Советского Союза и их семьях.

Размер и порядок компенсационных выплат, предусмотренных Федеральным законом «О статусе военнослужащих», определяется Правительством Российской Федерации. Например, постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2004 г. № 909 «О порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей»[[26]](#footnote-26).

Материальная компенсация, выплачиваемая военнослужащему, выплачивается одновременно с выплатой денежного пособия, выплачиваемого по месту военной службы за прошедший месяц.

Также денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы исполнения наказаний, Государственной противопожарной службы МЧС России, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенных органов Российской Федерации, лицам начальствующего состава Государственной фельдъегерской службы РФ (далее - сотрудники). Порядок и размер денежной компенсации установлены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 852.

Денежная компенсация выплачивается финансовым органом по месту службы сотрудника за истекший месяц одновременно с выплатой денежного довольствия за текущий месяц на основании рапорта сотрудника и приказа руководителя соответствующего органа, подразделения, учреждения. Материальная компенсация выплачивается финансовым органом по месту работы работника одновременно с выплатой денежных пособий за этот месяц на основании отчета работника и приказа, в котором возглавляется соответствующий орган, отдел или учреждение[[27]](#footnote-27).

К рапорту сотрудника прилагаются следующие документы: договор найма жилого помещения, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации; справка из Отдела кадров о составе семьи работника, общем месте жительства работника и увольнении с предыдущего места жительства.

Федеральный закон «О прокуратуре Российской Федерации» (в ред. федерального закона от 17.11.1995 г.) статья 44 регулирует финансовое и социальное обеспечение сотрудников прокуратуры, в соответствии с которым прокурор или следователи имеют право на возмещение расходов, связанных с арендой (арендой) жилых зданий, до тех пор, пока не будет установлен порядок постоянного проживания[[28]](#footnote-28).

Сотрудникам, работающим за рубежом, компенсируют расходы, связанные с арендой жилых зданий.

Работникам в связи с переездом к месту работы выплачивается компенсация расходов, включая расходы на переезд членов семьи[[29]](#footnote-29):

– в случае вынужденной задержки (в том числе в пунктах пограничного контроля) в служебных командировках по аренде жилых помещений на территории Российской Федерации, в соответствии со стандартами аренды жилых помещений в служебных командировках на территории Российской Федерации, на основании документально подтвержденных фактов вынужденной задержки в командировке;

– в связи с наймом жилого помещения в поездках, для которых обязательная задержка при въезде на территорию иностранного государства составляет сумму фактических расходов, но не более максимальных нормативов страны (за исключением отдельных категорий персонала, для которых возмещение соответствующих расходов допускается в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, независимо от максимальных нормативов), на основании документов, подтверждающих наличие задержки на дороге.

В соответствии с федеральным законом «О социальной защите инвалидов Российской Федерации» Правительство Российской Федерации утвердило постановление № 901 от 27.07.1996 года о правилах предоставления пособий инвалидам, семьям, детям-инвалидам по месту жительства, оплачивающим коммунальные услуги за квартиру[[30]](#footnote-30). Согласно правилам, для того чтобы безработные могли оплачивать жилье, коммунальные услуги, а также приобретенное топливо, инвалиды, семьи, а также дети-инвалиды должны обращаться в организации, собирающие платежи за жку, а также приобретенное топливо (жилищно-коммунальные службы, ремонтные компании, коммунальные предприятия, организации и т.д.).

Федеральный закон от 7.11.2000 г. «О социальной защите граждан, имеющих химическое оружие» предусматривает компенсационные выплаты за занятые жилые здания гражданам, работающим по трудовому договору (контракту) с применением химического оружия, военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации и работникам органов внутренних дел, государственной противопожарной службы, получившим профессиональные заболевания в результате работы с химическим оружием. Размер и порядок возмещения определяются Правительством Российской Федерации[[31]](#footnote-31).

Компенсация предоставляется гражданам, получившим профессиональные заболевания в результате работ по применению химического оружия, на основании заключения, выданного совместно медико-социальным экспертным учреждением и федеральным органом исполнительной власти, специально уполномоченным в области здравоохранения.

Также необходимо выделить категорию граждан, таких как преподаватели образовательных учреждений, которые осуществляют свою деятельность в сельской местности, в рабочих поселках (муниципалитетах городского типа).

Это право изложено в пункте 5 статьи 55 Федерального закона «Об образовании»[[32]](#footnote-32), в которой говорится, что образовательное учреждение, созданное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, пользуется бесплатной жилой площадью с отоплением, освещением населенных пунктов в сельской местности (населенных пунктах городского типа), что приоритетным является предоставление жилой площади.

Таким образом, компенсация предоставляется отдельным категориям граждан, определенным законодательством Российской Федерации. Единого нормативного акта, перечисляющего все категории граждан, не существует. Это затрудняет применение норм о компенсации за жку.

**Заключение**

Все граждане должны платить за жилищно-коммунальные услуги. Изменения в законодательства, по причине реформы жилищно-коммунального хозяйства привели к ужесточению правил оплаты жку и определению размера компенсации за жилье, ремонт и общественные работы. Увеличение размера жилищно-коммунальных платежей может быть достигнуто для граждан путем одновременного применения мер социальной защиты в виде компенсации и субсидий в соответствии со стандартами социального жилья и общественного потребления с учетом совокупного дохода семьи и текущих льгот.

Компенсации и субсидии являются мерами социальной поддержки населения. Однако между субсидиями и компенсациями существует разница. Субсидия предоставляется только при условии, что расходы на жку рассчитываются на основе регионального стандарта площади жилья, используемого для расчета помощи, и размера регионального стандарта на жку превышающего максимально допустимую долю расходов граждан на жку от общего дохода семьи.

Компенсации же на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются только тем категориям граждан, которые указаны в законе. Например, ФЗ «О ветеранах», ФЗ «Об образовании», ФЗ «О прокуратуре» и другие. Право на получение компенсаций не зависит от уровня среднедушевого дохода семьи, поскольку предоставляется конкретному лицу, если в законе нет оговорки «и членам их семей».

Компенсация за оплату жку распространяется только на определенные законом категории граждан. Они определены, например, в ФЗ «О ветеранах», ФЗ «Об образовании», ФЗ «О прокуратуре» и т.д. Право на компенсацию не зависит от уровня среднедушевого дохода семьи, поскольку оно предоставляется определенному лицу, если в закон не включена оговорка о «членах семьи».

Помощь в виде субсидии оказывается до момента оплаты жку. Что касается компенсации, то такого правила нет, поскольку компенсация должна быть выплачена с первого числа месяца, следующего за подачей заявления гражданина.

Следует отметить, что, несмотря на определенную урегулированность законодательства о предоставлении субсидий и компенсации платы за жку, на практике возникают ситуации, когда компетентные органы не могут четко ответить на определенные вопросы.

Субсидиарные и компенсационные институты остаются очень важными с точки зрения российского законодательства, поскольку уровень доходов населения и рост цен на жку зачастую неадекватны. Отношения в этой сфере требуют детального изучения, а не формального подхода, и вопрос об уровне доходов населения должен быть рассмотрен более подробно, чтобы определить размер помощи.

В заключение следует отметить, что законодательство об оплате жку постоянно меняется, что свидетельствует о его улучшении.

**Список источников и литературы**

Источники

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021) [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_51057/ (дата обращения: 11.04.21).

2. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 04.02.2021, с изм. от 02.03.2021) [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_8982/ (дата обращения: 11.04.21).

3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 20.04.2021) [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_34661/ (дата обращения: 15.04.21).

4. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» // СЗ РФ. 2005 г. № 1 (часть I) . Ст. 36.

5. Федеральный закон от 5 апреля 2003 г. № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_41647/ (дата обращения: 12.04.21).

6. Федеральный закон от 7 ноября 2000 г. № 136-ФЗ «О социальной защите граждан, занятых на работах с химическим оружием» [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_29108/ (дата обращения: 19.04.21).

7. Федеральный закон от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»

[электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_18853/ (дата обращения: 19.04.21).

8. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_8559/ (дата обращения: 19.04.21).

9. Федеральный закон от 17 января 1992 г. № 2202-I «О прокуратуре Российской Федерации» [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_262/ (дата обращения: 20.04.21).

10. Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2008 г. № 860 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации за I и II кварталы 2008 г.» [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_81811/ (дата обращения: 17.04.21).

11. Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2004 г. № 909 «О порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей» [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_51197/ (дата обращения: 15.04.21).

12. Постановление Правительства РФ от 20 декабря 2002 г. № 911 «О гарантиях и компенсациях работникам, направляемым на работу в представительства Российской Федерации за границей» [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_40129/ (дата обращения: 21.04.21).

13. Постановление Правительства РФ от 15.08.2014 N 809 (ред. от 05.03.2015) «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. № 713» [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа:http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_167445/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/ (дата обращения: 16.04.21).

14. Приказ Госстроя РФ от 28 декабря 2000 г. № 302 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию цен на воду и отведение стоков» [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=EXP&n=295853#05912400836869929 (дата обращения: 16.04.21).

15. Приказ Госстроя от 28 декабря 2000 г. № 304 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию цены на тепловую энергию и теплоноситель» [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=EXP&n=295734#07942438901362541 (дата обращения: 18.04.21).

16. Приказ Минстроя РФ от 2 декабря 1996 г. № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда» [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа:http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_13341/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/ (дата обращения: 15.04.21).

17. Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 (утв. Госстроем РФ) [электронный ресурс] // СПС «Консультант-плюс». Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_93475/ (дата обращения: 17.04.21).

Литература

18. Грудцына Л.Ю. Жилищная энциклопедия. – М.: Система ГАРАНТ, 2008 г. – 385 с.

19. Грудцына Л.Ю. Жилищное право. Информационно-справочное издание. – М.: Система ГАРАНТ, 2008. – 298 с.

20. Жуйков В.М., Шешко Г.Ф., Филимонов С.Л. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный). – М.: Юридическая фирма «КОНТРАКТ»: «ИНФРА-М», 2008. – 318 с.

21. Тихомирова М.Ю. Комментарий к Жилищному кодексу РФ с образцами правовых документов. – М.: Издание Тихомирова М. Ю., 2011. – 653 с.

22. Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебник. – М.: Изд-во Регион. обществ. движения «За права военнослужащих», 2005. – 383 с.

23. Ростовцева Н.В. Об актуальных вопросах российского жилищного законодательства // Журнал российского права. – 2008. – № 11. – С. 40-52.

24. Тихомирова Л.В. Жилое помещение и коммунальные услуги: новые правила оплаты. – М.: Тихомиров, 2006. – 139 с.

25. Филиппова Е.С. Жилищное право: Учебник для вузов. – М.: Юстицинформ, 2007. – 447 с.

26. Шешко Г.Ф., Вишнякова А.В. Справочник по жилищным вопросам. – М.: Инфра-М: Контракт, 2008. ­– 253 с.

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021). Ч. 1 ст. 65, ч. 3 ст. 67. [↑](#footnote-ref-1)
2. Филиппова Е.С. Жилищное право: Учебник для вузов. 2007. – С. 37-39. [↑](#footnote-ref-2)
3. Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебник. 2005. – С. 55-56 [↑](#footnote-ref-3)
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021). Ч. 3 ст. 154. [↑](#footnote-ref-4)
5. Приказ Минстроя РФ от 2 декабря 1996 г. № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда» [↑](#footnote-ref-5)
6. Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 (утв. Госстроем РФ) [↑](#footnote-ref-6)
7. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» [↑](#footnote-ref-7)
8. Приказ Минстроя РФ от 2 декабря 1996 г. № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда» [↑](#footnote-ref-8)
9. Приказ Госстроя от 28 декабря 2000 г. № 304 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию цены на тепловую энергию и теплоноситель» [↑](#footnote-ref-9)
10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021). Ст. 45-48, ст. 157. [↑](#footnote-ref-10)
11. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021). Ст. 159. [↑](#footnote-ref-11)
12. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021). Ст. 31, ст. 69. [↑](#footnote-ref-12)
13. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 04.02.2021, с изм. от 02.03.2021). Ст. 2. [↑](#footnote-ref-13)
14. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021). Ч. 12, ст. 159. [↑](#footnote-ref-14)
15. Федеральный закон от 5 апреля 2003 г. № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи». Ст. 5-12. [↑](#footnote-ref-15)
16. Тихомирова М.Ю. Комментарий к Жилищному кодексу РФ с образцами правовых документов. 2011. С 153-155. [↑](#footnote-ref-16)
17. Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2004 г. № 909 «О порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей» [↑](#footnote-ref-17)
18. Грудцына Л.Ю. Жилищная энциклопедия. 2008. С. 203. [↑](#footnote-ref-18)
19. Постановление Правительства РФ от 15.08.2014 № 809 (ред. от 05.03.2015) «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. № 713» [↑](#footnote-ref-19)
20. Грудцына Л.Ю. Жилищное право. Информационно-справочное издание. 2008. С 64-65. [↑](#footnote-ref-20)
21. Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2008 г. № 860 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации за I и II кварталы 2008 г.» [↑](#footnote-ref-21)
22. Жуйков В.М., Шешко Г.Ф., Филимонов С.Л. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный). 2008. С. 223. [↑](#footnote-ref-22)
23. Шешко Г.Ф., Вишнякова А.В. Справочник по жилищным вопросам. 2008. ­С. 71-73. [↑](#footnote-ref-23)
24. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 20.04.2021). Ч. 3, ст. 14.8. [↑](#footnote-ref-24)
25. Федеральный закон от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» [↑](#footnote-ref-25)
26. Ростовцева Н.В. Об актуальных вопросах российского жилищного законодательства // Журнал российского права. 2008. С. 40-52. [↑](#footnote-ref-26)
27. Тихомирова Л.В. Жилое помещение и коммунальные услуги: новые правила оплаты. 2006. С 103. [↑](#footnote-ref-27)
28. Федеральный закон от 17 января 1992 г. № 2202-I «О прокуратуре Российской Федерации». Ст. 44. [↑](#footnote-ref-28)
29. Постановление Правительства РФ от 20 декабря 2002 г. № 911 «О гарантиях и компенсациях работникам, направляемым на работу в представительства Российской Федерации за границей» [↑](#footnote-ref-29)
30. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-30)
31. Федеральный закон от 7 ноября 2000 г. № 136-ФЗ «О социальной защите граждан, занятых на работах с химическим оружием» [↑](#footnote-ref-31)
32. Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 № 273-ФЗ (последняя редакция) [↑](#footnote-ref-32)